

Директор ООО УК "Горизонт" **И.В. Кочеткова**



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный п. Горелки**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	8 357,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 425,60 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	2 228 497,13				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	159 733,29				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-494 117,69				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 734 379,44				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1 147 145,34	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	8 357,70	239 698,84	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 500,00	4,00	168 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - сентябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	4,00	1 400,00	1 раз в год - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	143,00	23 595,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	138 224,65	1,00	138 224,65	1 раз в год по графику - декабрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	8 357,70	77 225,15	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	8 357,70	20 058,48	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	4 425,60	254 914,56	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	8 357,70	215 628,66	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				463 243,64	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно

Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	8 357,70	320 935,68	ежедневно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	9 450,00	7 раз в год в период отопительного сезона (октябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	36,00	45 716,40	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.141				20 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Ремонт входных козырьков примыкания к фасаду дома п.1-4				40 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				501 462,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	8 357,70	501 462,00	ежедневно
Сумма по дому				2 111 850,98	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____